

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

Zaključuju prodavatelj :

**BAUDUS** d.o.o. Ulica Augustina Jarića 13, 35000 Slavonski Brod

OIB: 81156279566

i kupac:

**MARIO BAŠIĆ**, Naselje Andrije Hebranga 4/19, Slavonski Brod

OIB : 36401020724

kako slijedi:

I

Prodavatelj prodaje , a kupac kupuje k.č.br. 2771/1 koje se sastoji od :

POSLOVNA ZGRADA, Slavonski Brod, Ulica Stjepana Radića 25

251 m<sup>2</sup>

GOSPODARSKO DVORIŠTE

1608 m<sup>2</sup>

POSLOVNA ZGRADA

13 m<sup>2</sup>

sve upisano u z.k.ul.br. 5876 k.o Brodski Varoš.

II

Kupoprodajni iznos dogovoren je 375.000,00 kn (slovima: tristosedamdesetpettisćakuna) i isplaćuje se u roku od 15 dana na račun kod RBA banke IBAN: HR6224840081135214289.

III

Prodavatelj jamči kupcu da nekretnine nisu opterećene uknjiženim niti neuknjiženim teretima, kao ni potraživanjima trećih osoba.

IV

Prodavatelj će kupcu dozvoliti pravo posjeda i uknjižbu prava vlasništva u gruntovnim knjigama i dr. javnim očevidnicama nakon isplate u cijelosti , o čemu će prodavatelj ovjeriti tabularnu izjavu pogodnu za provedbu ovog ugovora u zemljišnim knjigama i drugim očevidnicama.

V

Prodavatelj i kupac primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju .

VI

Za eventualne sporove proizašle zbog nepridržavanja odredbi ovog ugovora stranke su suglasne za nadležnost suda u Slavonskom Brodu.

U Slavonskom Brodu 27.09.2022.

PRODAVATELJ :

KUPAC:

**BAUDUS** d.o.o.

Augustina Jarića 13

35000 Slav. Brod, CROATIA

*Marija Deseć*

*Mario Bašić*